

Nr sprawy: 1/2019/1.2/TEHPOL-SYSTEM

## Umowa Najmu Urządzeń

nr \_\_\_\_\_

---

zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2019 r. w Tychach pomiędzy:

1. **TEHPOL-SYSTEM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.**

z siedzibą w Tychach (43-100) przy ul. Metalowej nr 3, REGON 243253610, NIP 6462930417; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego pod numerem KRS 0000460100, którą reprezentuje:

**Grzegorz Kiciuk** – Prezes Zarządu Techpol-System Sp. z o.o. – komplementariusza Spółki

zwana dalej **Najemcą**,

oraz

2. \_\_\_\_\_

z siedzibą w \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_-\_\_\_\_) przy ul. \_\_\_\_\_, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_, o numerze NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_; kapitał zakładowy w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (w całości opłacony), którą reprezentuje:

zwana dalej **Wynajmującym**,

zwanymi również dalej wspólnie **Stronami** jak też każda indywidualnie **Stroną**

zważywszy że:

- 
- 1) Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020, wydane przez Ministerstwo Rozwoju z dn. 19 lipca 2017r. (dalej: Wytyczne) – zamówienie o wartości przekraczającej 50 000,00 PLN netto przeprowadzonego w oparciu o zasadę konkurencyjności;
  - 2) **Zamówienie udzielane jest w ramach projektu pn.:** „Innowacja w zakresie zwiększenia żywotności baterii trakcyjnych - akumulatorów dedykowanych do zasilania pojazdów o napędzie elektrycznym.”, współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020. Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie 1.2 Badania, rozwój i innowacje w przedsiębiorstwach (zwany dalej jako „Projekt”)– zgodnie z Ogłoszeniem o udzieleniu zamówienia z dn. \_\_\_\_\_

Strony zawierają Umowę o treści następującej:

---

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy Wynajmujący oddaje najemcy do używania następujące urządzenia:

a) 10 sztuk wysokoczęstotliwościowych prostowników 96V/25A

Marki: \_\_\_\_\_ Typ/Model: \_\_\_\_\_  
przeznaczonych do ładowania baterii trakcyjnych 24V

b) 16 sztuk wysokoczęstotliwościowych prostowników 80V/65A

Marki: \_\_\_\_\_ Typ/Model: \_\_\_\_\_  
przeznaczone do ładowania baterii trakcyjnych 48V,

c) 24 sztuki wysokoczęstotliwościowych prostowników 80V/120A

Marki: \_\_\_\_\_ Typ/Model: \_\_\_\_\_  
przeznaczonych do ładowania baterii trakcyjnych 48V,

d) 12 sztuk opornic rozładowczych 96V/150A

Marki: \_\_\_\_\_ Typ/Model: \_\_\_\_\_  
służących do kontrolowanego rozładowania baterii,

(zwane również w dalszej części Umowy łącznie „**Urządzeniami**”) celem realizacji Projektu, zgodnie z charakterystyką Przedmiotu Zamówienia, określoną w Zapytaniu ofertowym nr sprawy: \_\_\_\_\_ z dn. \_\_\_\_\_ stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy oraz Ofertą Wynajmującemu wraz z załącznikami, stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy w zamian za czynsz płatny na zasadach określonych w jej treści.

2. Oznaczenia indywidualizujące każde z urządzeń wskazanych w ust. 1 powyżej wraz z wskazaniem akcesoriów przekazywanych wraz z każdym urządzeniem określone zostały w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy.

## §2

### Oświadczenia Wynajmującego

1. Wynajmujący oświadcza, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym gwarantującym prawidłowe wykonanie Przedmiotu nin. Umowy, a także dysponuje odpowiednim personelem i środkami dla realizacji niniejszej Umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo własności urządzeń będących przedmiotem najmu.
3. Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot Umowy nie jest obciążony prawem obligacyjnym ani rzeczowym na rzecz osób trzecich, nie toczą się wobec niego postępowanie egzekucyjne, sądowe, ani przed jakimkolwiek organem orzekającym oraz nie jest przedmiotem zabezpieczenia. Wynajmujący oświadcza także, że brak jest jakichkolwiek innych okoliczności mogących ograniczyć prawa Najemcy wynikające z niniejszej Umowy.
4. Wynajmujący oświadcza, że Sprzęt będący przedmiotem najmu:
  - a) jest fabrycznie nowy, nieużywany i bez oznak używania, nierefabrykowany i nieregenerowany, nienaprawiany, nie podlegał ponownej obróbce oraz jest w jednolitej konfiguracji,

- b) jest kompletny i do jego uruchomienia oraz stosowania zgodnie z przeznaczeniem nie jest konieczny zakup dodatkowych elementów i akcesoriów,
- c) nie wykazuje jakichkolwiek wad fizycznych, jest wolny od wad prawnych, jak i ograniczających możliwość jego prawidłowego użytkowania,
- d) jest dopuszczony i wprowadzony do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jak też spełnia wszelkie inne normy, warunki niezbędne celem wykorzystania go na potrzeby Projektu realizowanego przez Najemcy,
- e) jest zgodny z ofertą Wynajmującego, w tym charakteryzuje się wszystkimi parametrami technicznymi i eksploatacyjnymi określonymi w Zapytaniu ofertowym (**Załącznik nr 1** do Umowy),
- f) posiada certyfikaty dopuszczające do stosowania w Unii Europejskiej.

### §3

#### Oświadczenia Najemcy

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) bieżącej współpracy z Wynajmującym,
- 2) korzystania z urządzeń w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, w tym przestrzegania zaleceń producenta w zakresie jego obsługi,
- 3) zapłaty wynagrodzenia Wynajmującemu na zasadach określonych w umowie.

### §4

#### Termin Realizacji

- 1. Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczenia i wydania Najemcy Urządzeń w następujących terminach:
  - a) do dnia \_\_\_\_\_ 2019 r. Przedmiot Umowy określony w §1 ust. 1 lit. a)
  - b) do dnia \_\_\_\_\_ 2019 r. Przedmiot Umowy określony w §1 ust. 1 lit. b)
  - c) od dnia \_\_\_\_\_ 2019 r. Przedmiot Umowy określony w §1 ust. 1 lit. c)
  - d) od dnia \_\_\_\_\_ 2019 r. Przedmiot Umowy określony w §1 ust. 1 lit. d)
- 2. Za datę wydania urządzeń Najemcy przyjmuje się dzień podpisania przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §6 Umowy.

### §5

#### Wykonanie Przedmiotu Umowy

- 1. Wynajmujący zobowiązany jest do dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Najemcy, tj. pod adres:

**Tychy (43-100) ul. Metalowa nr 3**
- 2. Przed rozpoczęciem dostawy Urządzeń Wynajmujący zobowiązany jest dostarczyć Najemcy pisemnie lub w formie wiadomości e-mail na adres wskazany w niniejszej Umowie z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie zawierające:
  - a) datę, godzinę dostawy,
  - b) szczegółowy wykaz dostarczanych Urządzeń,  
z uwzględnieniem, iż dostawa winna nastąpić w dni robocze w godzinach pracy Najemcy (tj. 8:00 – 16:00).
- 3. Wynajmujący zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów dostawy Sprzętu, w szczególności kosztów opakowania, transportu rozładunku i wniesienia.

4. Najemca zobowiązuje się do przygotowania miejsca odpowiedniego do rozładunku i uruchomienia Urządzeń.
5. Wraz ze sprzętem Wynajmujący dostarczy również dokumentację dołączoną do sprzętu przez producenta (instrukcje obsługi, bhp, certyfikaty itp.).
6. Wynajmujący odpowiada wobec Najemcy za wszelkie działania lub zaniechania każdego podmiotu, któremu Wynajmujący zleca wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy jak za własne działania lub zaniechania.

## §6

### Wydanie i zwrot Urządzeń

1. Wydanie i zwrot Urządzeń określonych w §1 ust. 1 niniejszej Umowy stwierdzone zostanie w sporządzonym przez Strony Protokole zdawczo-odbiorczym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 powyżej stwierdzał będzie zgodność dostarczonych/zwracanych Urządzeń z niniejszą Umową w zakresie ilości, rodzaju i kompletności oraz stwierdzenia poprawności ich działania.
3. W przypadku, gdy którekolwiek z Urządzeń nie spełnia warunków wskazanych w ust. 2 powyżej do jego wydania Najemcy, Wynajmujący zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niezgodności urządzenia z warunkami nin. Umowy.
4. Po zakończeniu okresu najmu Najemca zobowiązany jest do zwrotu Wynajmującemu Urządzeń, zaś Wynajmujący zobowiązuje się do ich odbioru z siedziby Najemcy, określonej w §5 ust. 1 nin. Umowy w uzgodnionym przez Strony terminie.
5. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Urządzeń będące następstwem ich normalnego użytkowania związanego z realizacją Projektu.

## § 7

### Czas trwania Najmu

Niniejsza Umowa zawarta zostaje na czas określony 24 miesięcy, przy czym:

- a) od dnia 1 października 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2021 r. – w celu realizacji badań przemysłowych,
- b) od dnia 1 maja 2021 r. do dnia 30 września 2021 r. – w celu realizacji badań rozwojowych.

## § 8

### Przedstawiciele Stron

1. Do bieżącej współpracy, w zakresie realizacji niniejszej Umowy (w tym podpisywania protokołów) upoważnione są następujące osoby:

- a) po stronie **Najemcy**:

\_\_\_\_\_ adres e-mail: \_\_\_\_\_ tel.: +48 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ adres e-mail: \_\_\_\_\_ tel.: +48 \_\_\_\_\_

- b) po stronie **Wynajmującego**:

\_\_\_\_\_ adres e-mail: \_\_\_\_\_ tel.: +48 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ adres e-mail: \_\_\_\_\_ tel.: +48 \_\_\_\_\_

- Osoby wskazane w ust. 1 powyżej są upoważnione do wykonywania w imieniu mocodawcy czynności określonych w niniejszej Umowie, z wyłączeniem zmiany postanowień tej Umowy, jej rozwiązania lub wypowiedzenia, chyba że ich uprawnienie do dokonania w/w czynności znajduje umocowanie w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- Zmiana osób upoważnionych do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.

## § 9

### Wynagrodzenie, Warunki Płatności

- Z tytułu najmu Urządzeń Wynajmującemu przysługuje **miesięczny czynsz** w ogólnej wysokości:

\_\_\_\_\_ zł netto  
(słownie: \_\_\_\_\_ złotych netto)

na który składają się następujące pozycje:

- za Urządzenia określone w §1 ust. 1 lit. a) \_\_\_\_\_ zł netto (tj. \_\_\_\_\_ zł netto za 1 urządzenie) tj. \_\_\_\_\_ z podatkiem VAT,
- za Urządzenia określone w §1 ust. 1 lit. b) \_\_\_\_\_ zł netto (tj. \_\_\_\_\_ zł netto za 1 urządzenie) tj. \_\_\_\_\_ z podatkiem VAT,
- za Urządzenia określone w §1 ust. 1 lit. c) \_\_\_\_\_ zł netto (tj. \_\_\_\_\_ zł netto za 1 urządzenie) tj. \_\_\_\_\_ z podatkiem VAT,
- za Urządzenia określone w §1 ust. 1 lit. d) \_\_\_\_\_ zł netto (tj. \_\_\_\_\_ zł netto za 1 urządzenie) tj. \_\_\_\_\_ z podatkiem VAT,

Powyższe ceny wynikają z Oferty Wynajmującego, która wraz z załącznikami stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

- Czynsz najmu płatny jest z góry na podstawie prawidłowo wystawionej pierwszego roboczego dnia danego miesiąca kalendarzowego i dostarczonej przez Wynajmującego faktury VAT z \_\_\_ **dniowym** terminem płatności.
- Najemca wyraża zgodę na dostarczanie Faktur VAT drogą elektroniczną.
- Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wynajmującemu wskazany na fakturze VAT.
- Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Najemcy.

## §10

### Serwis, usuwanie awarii Urządzeń

- Wszystkie czynności serwisowe, w tym przeglądy konserwacyjne w okresie gwarancji (w przypadku gdy producent Urządzeń wymaga ich okresowego dokonywania celem prawidłowej eksploatacji) będą wykonywane przez Wynajmującego bez naliczania jakichkolwiek opłat. Dotyczy to również wszelkich kosztów zapewnienia Urządzeń zastępczych, o którym mowa poniżej.
- Wynajmujący zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad/awarii przedmiotu najmu, jeżeli uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z Umową lub ograniczają jej przydatność do umówionego użytku.
- Czas reakcji Wynajmującego na zgłoszenie awarii przedmiotu umowy powinien nastąpić w ciągu \_\_\_\_

- dni od daty zgłoszenia, zaś naprawa powinna nastąpić w terminie nie dłuższym niż \_\_\_ dni od daty zgłoszenia.
4. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania awarii w terminie określonym w ust. 3 powyżej, Wynajmującemu nie przysługuje czynsz za cały okres od daty zgłoszenia wady, do jej usunięcia, przy przeliczniku zgodnie z którym każdy dzień występowania wad równy jest 1/30 czynszu za urządzenie, w którym ujawniono wadę/uległo awarii.
  5. W przypadku stwierdzenia braku możliwości naprawy Urządzenia w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Wynajmujący zobowiązany będzie do jego wymiany na nowy w terminie \_\_\_ dni od daty zgłoszenia awarii przez Najemcę.
  6. Wynajmujący winien jednocześnie zapewnić Najemcy urządzenie zastępcze do czasu zakończenia naprawy lub dostarczenia nowego urządzenia Najemcy.
  7. Koszty odbioru urządzenia, jego opakowania i ew. ubezpieczenia obciążać będą Wynajmującego.
  8. W przypadku niewykonania naprawy mimo upływu terminów określonych powyżej, po bezskutecznym wezwaniu Wynajmującemu do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, Najemca będzie uprawniony do usunięcia wady lub szkody spowodowanej przez wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wynajmującego.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, czynsz Wynajmującego podlega zmniejszeniu o kwotę ustaloną wedle opisanych tam zasad w miesiącu bezpośrednio następującym po okresie ujawnienia wady/wystąpienia awarii. Należności poniesione przez Najemcę zgodnie z ust. 8 powyżej będą w pierwszej kolejności potrącane z czynszu za kolejne okresy.
  10. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z przeznaczeniem, uszkodzenia mechaniczne wynikłe z niewłaściwego obchodzenia się ze sprzętem wynikłe z winy Najemcy w wypadku nieprzestrzegania reguł eksploatacji sprzętu zgodnie z instrukcją obsługi.

## § 11

### Kary umowne

1. W przypadku przekroczenia przez Wynajmującego terminu określonego w §4 ust. 1 Umowy, Najemcy przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 1% kwoty wymienionej w §9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli wymiar kary umownej określonej w ust. 1 powyżej przekroczy 50% wartości brutto czynszu określonego w §9 ust. 1, Najemca może odstąpić od umowy, a Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości czynszu brutto za okres 3 miesięcy.
3. Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu w wysokości czynszu brutto za okres 3 miesięcy określonego w §9 ust. 1 nin. Umowy, gdy Najemca odstąpi od umowy z przyczyn od niego zależnych.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wartość szkody przekracza jej wysokość.
6. Rozwiązanie, wygaśnięcie czy też odstąpienie od umowy z jakichkolwiek przyczyn nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej, czy też odszkodowania uzupełniającego.
7. Wynajmujący wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Umowy.
8. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność wobec Najemcy oraz osób trzecich za wszelkie szkody, powstałe w wyniku wad lub awarii Urządzeń, chyba że wyłącznym powodem ich powstania były okoliczności zawnione przez Najemcę.



9. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Najemcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wynajmującego, zobowiązany jest on, na wezwanie Najemcy, do niezwłocznego przystąpienia do sporu lub wstąpienia w miejsce Najemcy w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu lub sądu polubownego.

## §12

### Zmiany umowy

Najemca nie przewiduje możliwości zmian w umowie zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania w zakresie przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia, a także dokonania wszelkich innych zmian.

## §13

### Przedterminowe rozwiązanie Umowy

1. Najemca uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej Umowy przed terminem określonym w §7 w przypadku:
  - a) określonym w §11 ust. 2. niniejszej Umowy
  - b) gdy Wynajmujący co najmniej w trzech przypadkach naruszy zobowiązanie określone w §11 ust. 3 lub ust. 6 niniejszej Umowy i mimo dodatkowego wezwania ze strony Najemcy nie usunie naruszeń,
  - c) w przypadku przedterminowego zakończenia Projektu lub rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu.
2. Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej Umowy przed terminem określonym w §7 w przypadku gdy Najemca zalega z zapłatą czynszu za okres trzech miesięcy i mimo wyznaczenia dodatkowego, siedmiodniowego terminu celem uregulowania zobowiązań nie dokona zapłaty.
3. Oświadczenia przewidziane powyżej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §14

### Przetwarzanie Danych Osobowych

1. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej Umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawniane osobom trzecim, chyba, że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania Umowy lub wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany także po rozwiązaniu niniejszej Umowy.
2. Najemca oświadcza, a Wynajmujący przyjmuje do wiadomości, iż Dane osobowe Uczestników Projektu przetwarzane są zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
3. Wynajmujący deklaruje bezwarunkową zgodę na zawarcie z Najemcą pisemnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w związku z niniejszą Umową, spełniającą warunki wynikające z w/w przepisów prawa i wymogów wynikających z umowy o dofinansowanie Projektu przed przystąpieniem do przetwarzania jakichkolwiek danych osobowych, w przypadku, gdyby okazało się to niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.
4. Wynajmujący zobowiązuje się umożliwiać Najemcy i/lub innym upoważnionym podmiotom,

dokonania audytów lub inspekcji, aby potwierdzić, iż przetwarzanie toczy się zgodnie z prawem oraz niniejszą Umową, a także wykonać wynikające z nich zalecenia, aby zapewnić zgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych Uczestników Projektu.

5. Wynajmujący zobowiązuje się do stosowania wszelkich określonych przez Najemcę warunków bezpieczeństwa danych osobowych Uczestników Projektu oraz zasad bezpieczeństwa przewidzianych w RODO.

## §15

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o zmianie formy prawnej formy prowadzonej działalności, o zmianie adresu siedziby firmy oraz adresu zamieszkania właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikłych z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni adres podany przez Stronę.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów pomiędzy stronami jest sąd właściwy dla siedziby Najemcy.
4. Wszystkie Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

**Załącznik nr 1** – Zapytanie ofertowe

**Załącznik nr 2** – Oferta Wynajmującego wraz z załącznikami

**Załącznik nr 3** - Zestawienie danych i wyposażenia urządzeń będących przedmiotem najmu.

**Najemca:**

**Wynajmujący:**

---

---